



# PARROCCHIA dei Ss. NICOLO' ED AGATA

Presentazione della prima parte dei  
Lavori di Restauro dell'Interno  
dell'Abbazia

Assemblea Parrocchiale Ottobre 2009

ABBAZIA  
inizi '900



ABBAZIA  
nel 2000





# Rifacimento del COPERTO – anno 2004





# Fine Lavori di Restauro Facciata della chiesa





## Lavori di Restauro del Portone



# Lavori di Restauro del Campanile ...





... il coordinatore



# Palla e croce



L'esterno  
finito





# IL RESTAURO INTERNO DELL'ABBAZIA





# Restauro Interno all'Abbazia



15/11/2008

Bologna,

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
 DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGI  
 Via IV Novembre n. 2  
 40138 BOLOGNA

→

**Al Reverendo Don Gian Strazzari**  
 Parrocchia della Chiesa dei Santi  
 Niccolò ed Agata  
 Via della Chiesa, 20  
 Zola Predosa (BO)

**R. p. a.**  
**Al Sindaco del Comune di**  
**Zola Predosa (BO)**

Prot. 10772  
 Fervenza il 20/06/08  
 Bologna

Risposta al foglio del 13/06/08

**OGGETTO:** Zola Predosa (BO) - Complesso parrocchiale dei Santi Niccolò ed Agata  
 - Intervento di restauro delle coperture e delle decorazioni pittoriche della cappella e della Canonica.  
 D.Lgs. 490/99, art. 9 - 23.

In riferimento alla richiesta pervenuta, di cui all'oggetto, questa Soprintendenza,

- ha accertato le caratteristiche architettoniche del Complesso Abbaziale nonché il particolare pregio delle decorazioni pittoriche presenti nel complesso corpo di fabbrica della Canonica;
- verificato le modalità operative proposte per il restauro delle coperture, nonché le metodologie proposte in particolare per il restauro dell'apparato decorativo della Canonica e della Cappella intesa alla navata della Chiesa, adiacente all'ingresso principale;

esprime il proprio nulla osta alla realizzazione degli interventi proposti, in quanto presiedono la conservazione dell'assetto storico-architettonico del Sacro complesso.

**E. SORPENTENDE**  
 (Arch. Salsina Ferraro)  
 (Arch. Salsina Ferraro)

**CITTA' DI ZOLA PREDOSA**  
 Comune di Zola Predosa  
 Provincia di Bologna  
 Area III - Pianificazione del Territorio  
 Servizio Edilizia Privata

Doc. 12546/08/27  
 Zola Predosa, 15/11/2008

**RACCOMANDA S.R.**

**Al Reverendo Don Gian Strazzari**  
 Parrocchia della Chiesa dei Santi  
 Niccolò ed Agata  
 Via della Chiesa n. 20  
 40067 Zola Predosa

**OGGETTO:** Complesso parrocchiale dei Santi Niccolò ed Agata.  
 - Intervento di restauro delle coperture e delle decorazioni pittoriche della cappella e della Canonica.

- la richiesta alle Voce richiesta pervenuta in data 21/11/08 con prot. 2008 per gli interventi di cui all'oggetto;
- l'individuazione le modalità operative di intervento proposte per il restauro;
- l'assenza di parere del Servizio Tecnico Comunale espresso in data 15/11/08;
- l'assenza di parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 17/11/08;
- l'assenza di nulla osta espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per la Provincia di Bologna in data 15/11/08;

**SE AUTORIZZA**

la realizzazione degli interventi proposti in quanto in conformità agli strumenti di pianificazione urbanistica e alla normativa regolamentare comunale nonché in linea con le politiche comunali di salvaguardia e valorizzazione del patrimonio storico-artistico ed architettonico.

  
 Il Responsabile del Servizio  
 (Arch. Salsina Ferraro)

**Ph. Salsina Ferraro**

Piazza della Repubblica, 1 - 40067 - Zola Predosa (Bologna)  
 Tel. 051-41-41-11 - Fax 051-41-41-711 - Numero Verde 800-13-1374  
 E-mail: comunozola@comune.zola.bo.it - http://www.comune.zola.bo.it  
 Pagine Gialle: 40138/000 - Codice Fiscale 03401340371  
 Codice SPAT 000 - Codice comune 4008

**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**  
 DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGI  
 Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Vista il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio espresso con nota prot. 141 del 03/01/2008, pervenuta in data 04/01/2008.

Ritornando che l'interessato

Titolare	Complesso Abbaziale dei Santi Niccolò ed Agata
Provincia di	BOLOGNA
Comune di	ZOLA PREDOSA
sito in	Via della Chiesa
numero civico	20
indirizzo	Z.P.A.

Stimato al N.C.T. di luglio 2008 particolare A, 26, come dalla allegata planimetria catastale, di proprietà del Parrocchiale dei Santi Niccolò ed Agata, sito in Zola Predosa (BO), via della Chiesa 20, presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 per i caratteri costanti nella relazione storico-artistica allegata.

**DECRETA**

che il bene descritto **Complesso Abbaziale dei Santi Niccolò ed Agata**, meglio individuato nelle planimetrie e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La giustificazione culturale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che viene notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto e al Comune di Zola Predosa (BO).

Il presente decreto è trasmesso presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblico informatizzato della Soprintendenza ed archiviato nel sito ufficiale nel sito di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto si ammessa il ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Tutto, inoltre, autorizza i proprietari di ricerca geobotanica al T.A.R. competente per territorio a norma degli artt. 2 e 26 della Legge 8 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero essere inscrivibile al Catasto delle Terre ai sensi del D.P.R. 34 novembre 1975, n. 1799.

Bologna, 12/07/2008

  
 DIRETTORE REGIONALE  
 (Arch. Salsina Ferraro)



# Restauro Interno all'Abbazia



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna

Visto il parere della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio espresso con nota prot. 161 del 05/01/2006, pervenuta in data 04/10/2006;

Ritenuto che l'immobile

Denominazione	<b>Complesso Abbaziale dei Santi Nicola ed Agata</b>
Provincia di	<b>BOLOGNA</b>
Comune di	<b>ZOLA PREDOSA</b>
sito in	<b>Via della Chiesa</b>
numero civico	<b>20</b>
località	<b>ZOLA</b>

Distinto al N.C.T. al foglio 26/B particelle A, 26, come dalla allegata planimetria catastale; di proprietà della Parrocchia dei Santi Nicola ed Agata, sita in Zola Predosa (BO), via della Chiesa 20, presenta interesse culturale ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata;

DECRETA

che il bene denominato **Complesso Abbaziale dei Santi Nicola ed Agata**, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori e detentori e qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto e al Comune di Zola Predosa (BO).

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore e detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Bologna, 12/07/2006

*CF*



DIRETTORE REGIONALE  
Dott.ssa Maddalena Ragni

*M.Ragni*



Ministero per i beni e le attività culturali

Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio  
Per la provincia di Bologna, Modena e Reggio Emilia  
Via IV Novembre 1, 40139 Bologna  
Telefono 051 447111, fax 051 447141

Bologna 0

Alla Parrocchia dei Ss. Nicola ed Agata  
Legale Rappresentante pro-tempore  
Mons. Gino Strazzari  
Via Della Chiesa, 20  
**40069 ZOLA PREDOSA (BO)**

p.e. Direzione Regionale per i Beni Culturali e per il Paesaggio  
Via Sant' Isaia 20  
**40100 - BOLOGNA**

Prot. n.

Allegati 1

Risposta al foglio del 04/10/06  
n. prot. 16627 del 30/10/06  
Ed al foglio del 28/11/08  
n. prot. 18433 del 05/12/08

del

OGGETTO: Decreto Legislativo 22/01/2004 n° 42.

- Art. 31 e segg. - **Contributo conto capitale - FASE PREVENTIVA.**

- Lavori di restauro, consolidamento e manutenzione straordinaria.

- Comune: Zola Predosa (BO)

- Denominazione storica dell'immobile: **Complesso Abbaziale dei Santi Nicola ed Agata**. Sottoposto alle disposizioni del D.Lgs. 42/2004 - codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi del D.D.R. del 12/97/96.

- Indirizzo: Comune **Zola Predosa (BO)**

- Proprietà: **Parrocchia dei Santi Nicola ed Agata.**

- Indirizzo: Via della Chiesa, 20 - Zola Predosa (BO)

- Codice fiscale: 92015170373

- Istanza del 04/10/06 acquisita al protocollo della S.B.A.P. n. **16627 del 30/10/06**

- Interventi ammissibili a contributo valutati in fase preventiva per un importo totale pari a € **387.347,76.**

**PRONUNCIA SULL'AMMISSIBILITA' DELL'INTERVENTO A CONTRIBUTO**

In riferimento all'istanza in oggetto e al preventivo allegato di importo pari a € 387.347,76 visto l'esito della relazione istruttoria prot. n° ..... del ....., sulla base dei riscontri effettuati, preso atto della modestia e condividendo le valutazioni in essa contenute, il sottoscritto Soprintendente ai sensi dell'art.31, comma 2, del D.Lgs. 42/2004

**DI CHIARA**

L'ammissibilità dell'intervento al contributo statale previsto dall'art. 35 del citato decreto in riferimento all'importo complessivo di € 378.215,56, sul quale potrà essere determinata la percentuale del contributo di cui all'art.35, c.1 del D.lgs. 42/04, con espressa riserva di verifica della disponibilità di bilancio del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

viste le circolari emanate a tutt'oggi in materia dal suddetto Ministero, visto il D.Lgs. sopra richiamato, visto il D.P.R. 175/2004, si precisa che, a lavori ultimati, per consentire l'istruttoria del procedimento di erogazione del contributo, dovrà essere prodotta la documentazione indicata nell'allegato modello.

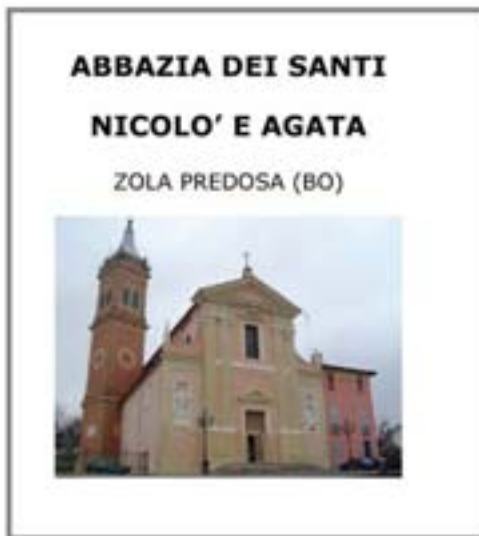
Per eventuali chiarimenti si invita a far riferimento al tecnico incaricato dell'istruttoria (Dott. Arch. Maria Serena Trombetti - tel 051-6431329).

IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. Sabina Ferrari)

TRO/av



Istituto di Diagnostica e Sperimentazione  
per il Restauro dei Beni Culturali



№. Riv. 508/08	Data commissione 29/07/2008	Tipologia elaborato Relazione tecnico-scientifica
Rev. 1.0	Data consegna 30/09/2008	Committente Abbazia di Zola Predosa
Nota: Presidente Barbi Cristiano 		Timbro





## PUNTI DI PRELIEVO

Si riporta la documentazione fotografica relativa ai punti dove sono stati eseguiti i microprelievi.



Semicupola absidiale, Assunzione di Maria in Cielo, Guardassoni, Sarroglia.

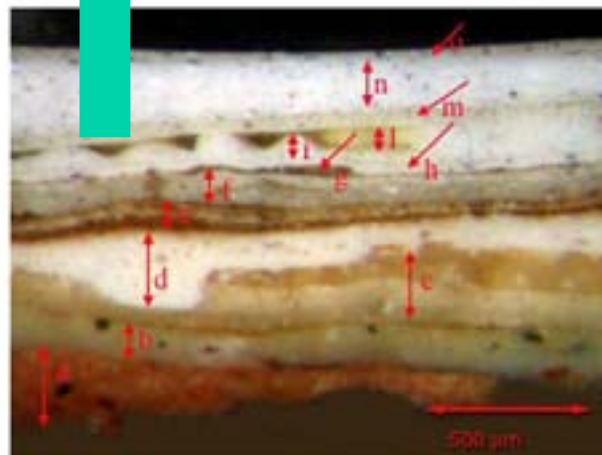


Carinfacciata a destra della porta.



**SCHEDA ANALISI STRATIGRAFICA E  
CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI**

**C1a**



Microfotografia della sezione lucida stratigrafica, luce bianca riflessa

Rif. strato	Colore	Spessore µm	Composizione
a	rosso	/	Mattone
b	giallo	105 µm	Bianco di calce, bianco di piombo, ocre gialla.
c	giallo	195 µm	Bianco di calce, bianco di piombo, ocre gialla.
d	bianco	222 µm	Strati di smalto a base di gesso e legante sintetico a percezione d'incrostazione a stucco
e	nocciola	85 µm	
f	grigio	105 µm	
g	nocciola	27 µm	



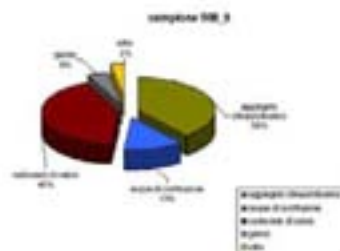
<b>ANALISI CHIMICA</b>	<b>C9</b>	
------------------------	-----------	---

## CONDIZIONI DI PROVA

Campione analizzato: **Malta, campione essiccato a 105°C**

Det. aggregato siliceo e/o silicatico	<input checked="" type="checkbox"/>	Secondo Norma UNI 11088
Det. silice solubile	<input type="checkbox"/>	
Det. ferro e alluminio solubili	<input type="checkbox"/>	
Det. calcio e magnesio solubili	<input type="checkbox"/>	
Det. solfati solubili	<input checked="" type="checkbox"/>	
Det. sodio e potassio solubili	<input type="checkbox"/>	
Trattamenti termici (perdita al fuoco)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Det. carbonati	<input checked="" type="checkbox"/>	Secondo D.M. 13/09/1999

## RISULTATI ANALITICI



Aggregato siliceo silicatico	<b>39%</b>
Gesso	<b>5%</b>
Carbonato di calcio	<b>41%</b>
Acqua di costituzione	<b>13%</b>
Legante idraulico	<b>assente</b>
Ossido di ferro	<b>n.d.</b>
Ossido di alluminio	<b>n.d.</b>
Ossido di calcio	<b>n.d.</b>
Ossido di magnesio	<b>n.d.</b>
Sodio	<b>n.d.</b>
Potassio	<b>n.d.</b>



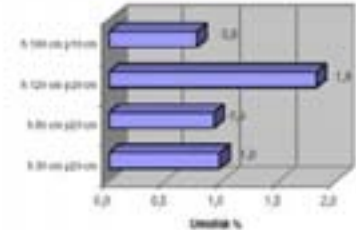
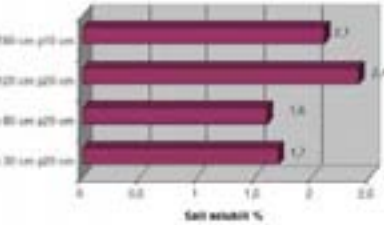
INTERPRETAZIONE  
DEI RISULTATI

Malta formulata con **calce** e **sabbia** in rapporto circa 1:1; **gesso** presente in quantità tale da non escludere né la presenza dello stesso come legante solfatico, né come impurezza; legante idraulico assente.

## NOTE





DETERMINAZIONE PONDERALE DELL'UMIDITÀ E ANALISI CHIMICA		Stazioni n° <b>I - IV</b>	
 	PUNTO DI PRELIEVO		
	TIPO DI PRELIEVO		<b>I.</b> h. 30 cm <b>II.</b> h. 80 cm <b>III.</b> h. 120 cm <b>IV.</b> h. 160 cm
RISULTATO DELL'ANALISI			
	STAZIONE	UMIDITÀ %	SALI SOLUBILI %
	<b>I</b>	<b>1.0%</b>	<b>1.7%</b>
	<b>II</b>	<b>0.9%</b>	<b>1.6%</b>
	<b>III</b>	<b>1.8%</b>	<b>2.4%</b>
	<b>IV</b>	<b>0.8%</b>	<b>2.1%</b>
	NOTE		



Istituto di Diagnostica e Sperimentazione  
per il Restauro dei Beni Culturali



**ABBAZIA DEI SANTI**

**NICOLO'E AGATA**

SITA A ZOLA PREDOSA (BO)



Pr. n. 508/08	28/07/2008	Tipi di elaborato Indicazioni di massima per il restauro
Rev. 1.0	30/09/2008	Committente Abbazia di Zola Predosa
Visto Direttore: Dott. G. Barbi 		Timbro 

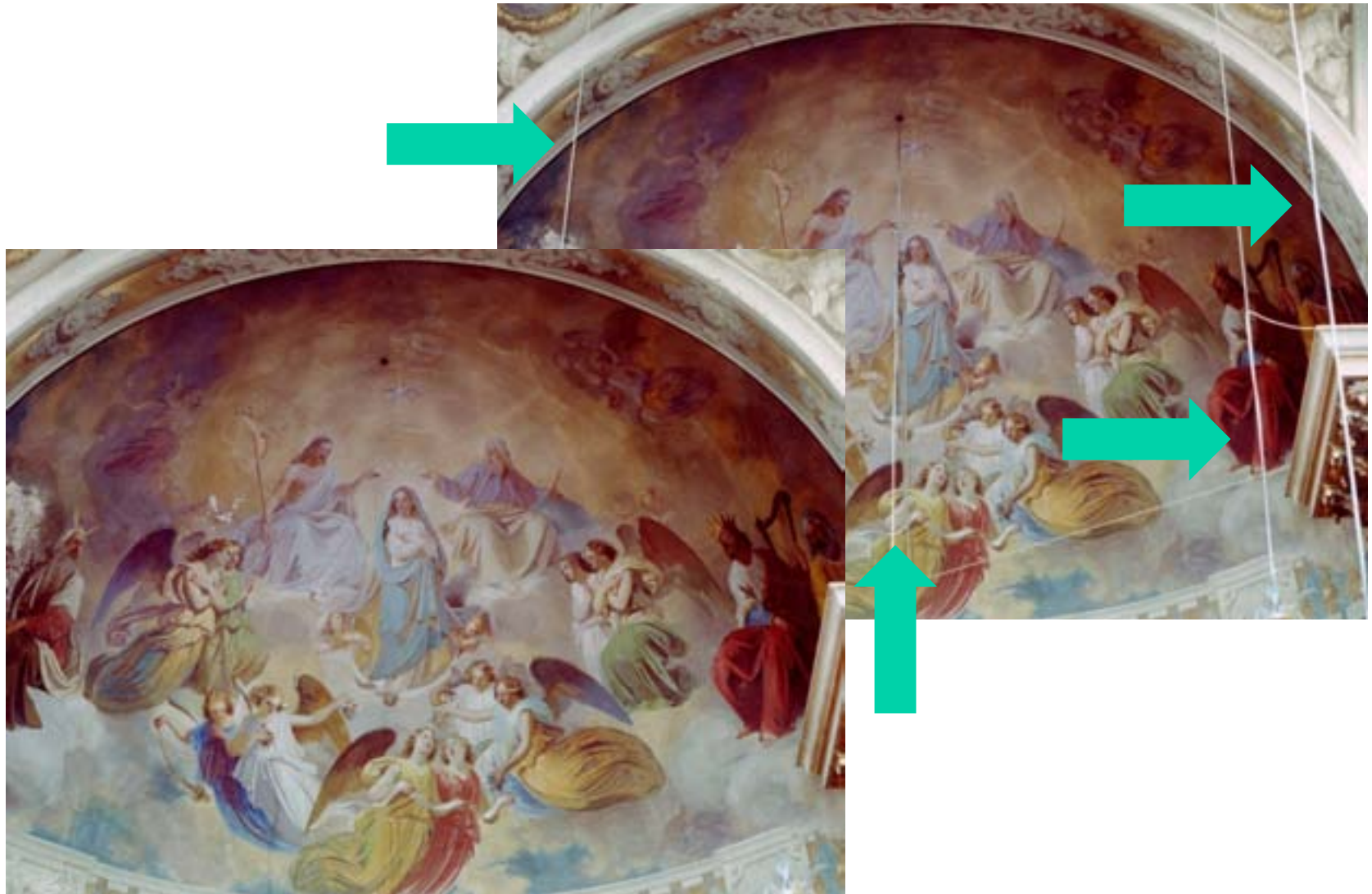


Impianti  
ELETTRICO  
e di  
ILLUMINAZIONE





# Impianto di ILLUMINAZIONE









Codice Progetto: SS.Nicola Agata - 1  
Oggetto: Illuminazione Rivato Prediborio  
Cliente: Parrocchia del SS. Nicola ad Agata - Zola Predosa

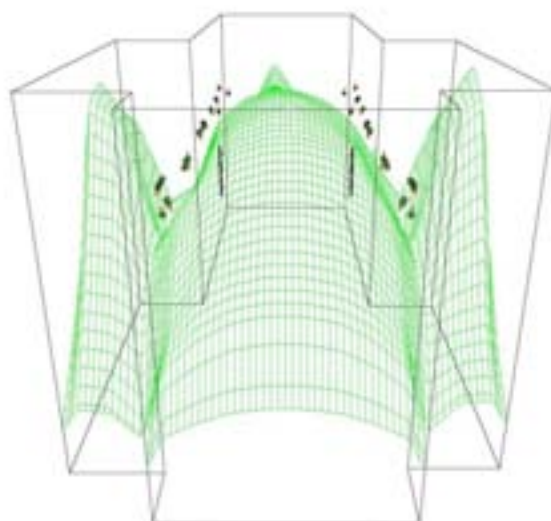
Data: 29/06/2008



---

Ambiente: Ambiente 1

Vista: Prospettiva



File: SS.Nicola Agata\_1.lw2



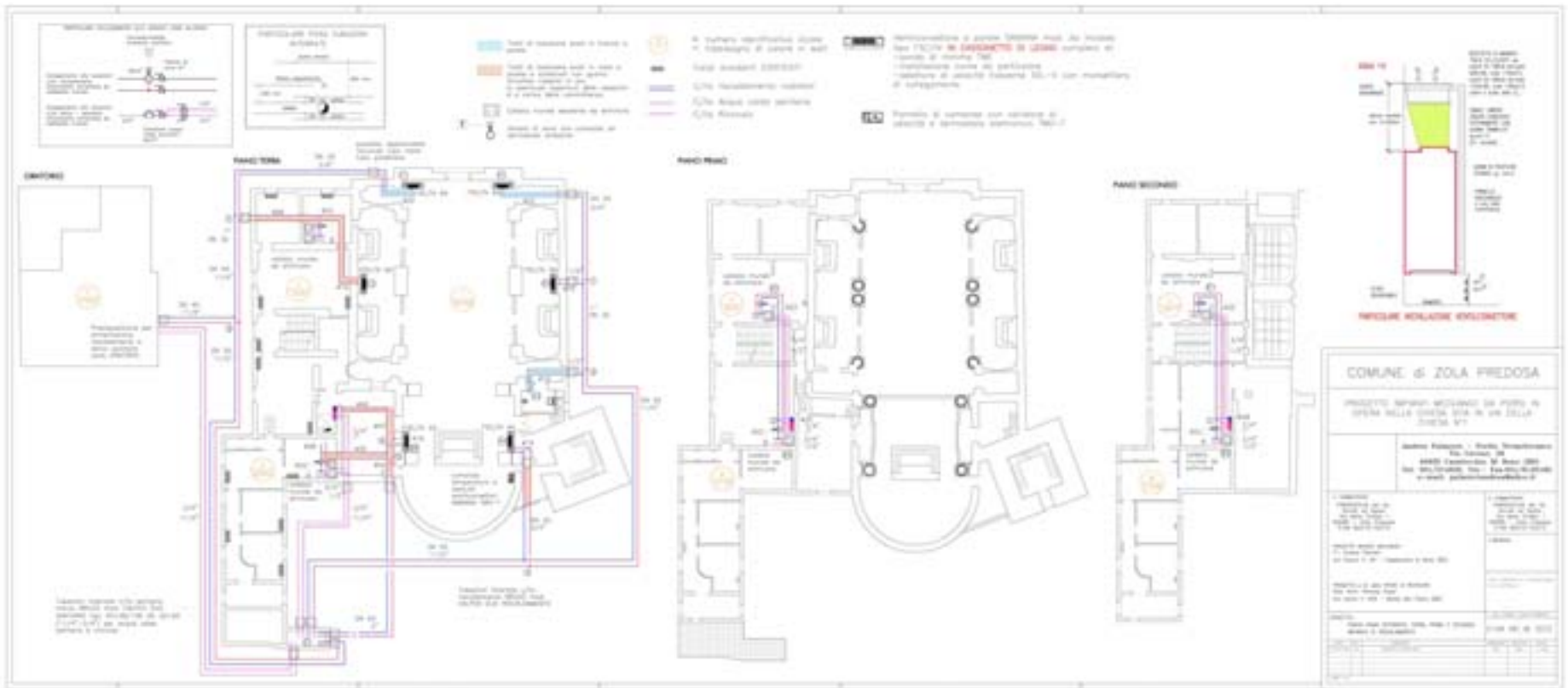
# Impianto di RISCALDAMENTO



# Impianto di Riscaldamento



# Impianto di Riscaldamento





In cantiere ...





ponteggi







LINEA  
SERVICE  
NOLEGGIO WC CHIMICI  
Tel. 02.90422130 r.a.

UOMINI

LINEA  
SERVICE  
NOLEGGIO WC CHIMICI  
Tel. 02.90422130 r.a.

DONNE









... i buchi





... pulizia











# Prova colori



# Restauro opere pittoriche







# Restauro opere pittoriche









... i “segni  
del passato”









BRUNO BAVIERI  
20.3  
1953



# Particolare Catino principale





## Studio della situazione





Tolte polveri  
e fumi...











# Restauro del legno



I prodi  
“minatori”  
realizzano  
il bagno





falegnami e  
termotecnico  
per i ventil  
convettori



# L'impianto di riscaldamento









# Il fotografo



... dall'esterno



... chi sposta le  
statue





... e chi subito ne  
“approfitta”  
e ne prende  
il posto !



... elettricisti  
“speleologi”





... con “grande dedizione” ...







# Tutti a tavola











# IL RESTAURO stratigrafie

stratigrafie



stratigrafie





stratigrafie







# IL RESTAURO consolidamento















# IL RESTAURO

## basamenti colonne













# IL RESTAURO balaustre



balaustre



balaustre













# IL RESTAURO balconcini

balconcini





balconcini



balconcini





# IL RESTAURO

## foglia oro portali



foglia oro  
portali



foglia oro  
portali



foglia oro  
portali





foglia oro  
portali



foglia oro  
portali



foglia oro  
portali





foglia oro  
portali



foglia oro  
portali





# IL RESTAURO

## abside



abside





abside





abside

























# IL RESTAURO

## navate laterali













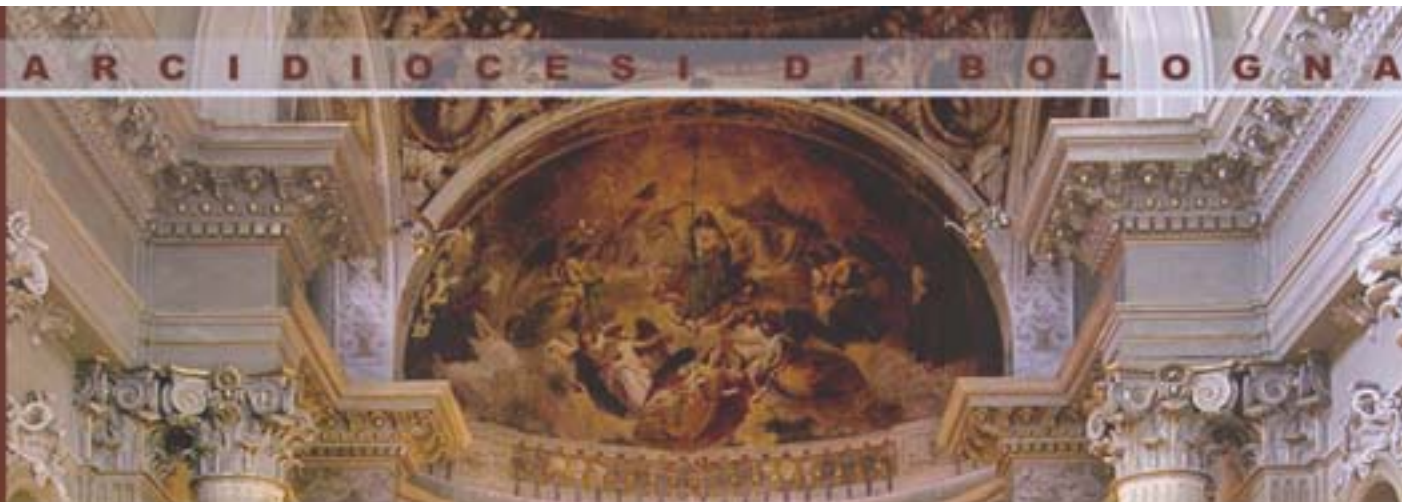




A R C I D I O C E S I D I B O L O G N A

**CHIESA ABBAZIALE  
Ss. NICOLÒ' ed AGATA  
Via don A. Taddia 20  
Zola Predosa (Bo)**

**LAVORI DI :  
RESTAURO DEI PARAMENTI E  
DELLE DECORAZIONI INTERNE  
RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO  
E DI RISCALDAMENTO  
ADEGUAMENTI IGIENICO-FUNZIONALI.**



Approvazione CURIA ARCIVESCOVILE:  
Prot. n° 2.589 del: 07/11/2008

Parere Sovrintendenza BB.AA.PP.: Prot. n° 0012219/09

BIA L.B. 31/03 Comune di Zola Predosa:  
Prot. n° 12.024 del:23/05/2009

Finanziamento: FONDI PARROCCHIALI

Importo Lavori contrattuali opere di Restauro, elettrici  
e di adeguamento igienico funzionale: C. 301.850,00

Importo dei Lavori contrattuali  
opere termoidrauliche: C. 92.678,00

Data ultimazione lavori prevista: 22 Dicembre 2009

**Progetto architettonico  
e Direzione dei Lavori:**



**Arch. Pierluigi COSTA**

**Assistente alla D.L.  
e Coordinatore dell'Intervento:**



**Geom. Daniele FABBRI**

**Indagini Scientifiche:  
Istituto di Diagnostica  
e Sperimentazione  
per il Restauro dei Beni Culturali**

**Progetto Impianto elettrico:  
P.L. Daniele BERTOZZO**

**Progetto Impianto termoidraulico:  
P.L. Andrea PALMIERI**

**Progetto impianto di illuminazione:  
TRENZ di B. DI FLUMERI**

**Coordinatore per la sicurezza  
in fase di progettazione  
ed esecuzioni:**

**Geom. Renzo GAVIOLI**

**Coordinatore Tecnico  
per l'Impresa Appaltataria:  
Geom. Paolo FABBRI**

**Appaltatario dei lavori:**



**CIRES BOLOGNA Soc. Coop  
Consorzio di Imprese Artigiane  
Edili e di Restauro  
Via Gianni Palmieri, 37/A/B  
40138 BOLOGNA  
Tel. 051 / 30.55.79 - Fax 051 / 34.22.42  
info@cires-bo.it**

**Imprese Socie esecutrici:**



**DECORARTE & RESTAURO S.r.l.  
B.F. di BATTAGLIA Flavio  
BALDAZZI S.r.l.  
Monica ORI - Sotos KAUROUTSOS  
Rino Quaglieri**

**PONTEGGI GABBI S.r.l**

**Direttore tecnico di cantiere:  
Sig.ra Rosella VALENTE**

**Capo cantiere:  
Sig. Roberto MONDINI**

**Responsabile per la sicurezza  
Sig.ra Rosella VALENTE**

**Impianto termoidraulico:  
F.lli Fabio e Fabrizio DEGLI ESPOSTI**

**Impianto Elettrico e di Illuminazione:  
S.T. Bel S.r.l.**

**Opere di falegnameria:  
BONETTINI Walter e Nicola S.a.s**

**Documentazione ed elaborazioni fotografiche:  
Sig. Giuseppe CHIRICO**

**Memoria storica e assistenze particolari:  
Sig. Mario MIGNARDI**

**Opere Murarie:  
Eduardo CAMMARA - Marco DADA**

**Elettificanti:  
Ivan BONFIGLIOLI - Lorenza CASAGRANDI**

**Consulenza Tecnica/Artistica:  
Giuliano ARMAROLI**

**Restauratori:  
Alberto BARDUCCI - Silvia VITTURINI  
Caterina BRASA - Andrea BATTAGLIA  
Ivan BOLLINI**

**Marmi e Pietre Naturali:  
IMBELLONE Michelangelo S.a.s.**

**Scavi e Movimenti Terra:  
COMES Soc. Cons. Coop. - Paolo MAZZA**

**Noleggio Macchine e Attrezzature Edili:  
MARZOCCHINI Giacomo & C. S.a.s.**

**Materiali Edili: F.lli SATURNO S.r.l.**





# ABBAZIA dei Ss. Nicolò ed Agata Lavori di RESTAURO

